
재 공 고 입 찰 서

공사명 : 주오사카대한민국총영사관 한국문화원 이전 건물 리모델링 공사

개찰일 : 2023.8.25.[금]

발주처 : 주오사카대한민국총영사관 한국문화원

2023. 7.

주오사카대한민국총영사관 한국문화원

재공고입찰서

주오사카대한민국총영사관 한국문화원 공고 제2023-04호

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2023.7.24.

1. 공사개요

- 1.1. 발 주 처 : 주오사카대한민국총영사관 한국문화원
- 1.2. 공 사 명 : 주오사카대한민국총영사관 한국문화원 이전 건물 리모델링 공사
- 1.3. 공사현장 : 오사카시 기타구 히가시텐마 1-1-15
- 1.4. 공사기간 : 7개월(착공일로부터 213일)
- 1.5. 공사내용
 - 대지면적 : 727.71㎡
 - 연면적 및 공사면적 : 4,455.48㎡
 - 건축, 토목, 기계, 전기, 정보통신, 설비, 조경 기타 부대공사 등
- 1.6. 추정금액 : 720,000,000엔 (국내법에 따른 부가가치세는 영세율 적용)

2. 입찰 및 계약방식

- 2.1. 일정 규모와 금액 이상의 공사실적을 보유한 건설업체를 대상으로 하는 제한경쟁입찰입니다.
- 2.2. 적격심사낙찰제 대상 공사입니다.
- 2.3. 입찰서에 산출내역서를 첨부하는 내역입찰 대상공사입니다.
- 2.4. 입찰금액 기준통화는 엔화이며, 입찰서 작성 및 계약 체결 시 적용합니다.

3. 입찰참가자격

- 3.1. 입찰참가자격 기준일은 입찰참가신청 제출 마감일입니다.
- 3.2. 아국 건설산업기본법령 법령에 의한 건축공사업과 전기공사업법령에 의한 전기공사업을 등록하고, 해외건설촉진법에 의한 종합건설업을 신고한 자, 또는 현지 법령에 의한 본 공사를 수행할 수 있는 면허를 소지한 건설업자로서 아래 자격을 모두 보유한 업체이어야 합니다.

1. 연면적 4,455.48㎡ 이상의 시설을 시공(신축, 리모델링)한 실적이 있는 자.
2. 총공사비 720,000,000엔 이상의 시공 실적이 있는자.

- 3.3. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 2023.7.29.(토) 15:00(한국시간)까지 상기 3.2.의 각종 면허 등록증, 실적 입증서류, 입찰참가신청서(인감증명서, 사용인감계 포함)를 제출해야 합니다.
 - 제출방법 : 이메일 제출 ※메일주소 : piggybulgogi@k-culture.jp
 - ※ 모든 서류에 “원본과 같음”을 명기하고 인감(입찰참가신청서 상의 사용인감)으로 날인하여 제출
- 3.3.1. 제출 서류에 대해 부적격(미비 포함) 시, 입찰참가자격에서 제외됩니다.
- 3.3.2. 제출 서류에 대한 참가자격의 적격여부는 2023.7.31.(월) 이메일로 서면 통보합니다.
- 3.3.3. 설계도서, 물량내역서, 입찰서 등은 입찰참가자격 심사 후 적격자에게만 배부 예정입니다.
- 3.4. 한 업체의 대표자가 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
- 3.5. 이밖에 “입찰무효” 사유 및 판단은 국가계약법에 따라 처리됩니다.
 - ※ 2인 이상의 유효한 입찰신청자가 없을 경우 입찰을 무효로 처리함.

4. 현장설명회 및 설계도서 열람

- 4.1. 본 공사는 현장설명회에 참석한 자를 대상으로 합니다.
 - 4.1.1. 개최일시 : 2023.8.2.(수) 14:00
 - 4.1.2. 개최장소 : 본 공사 현장(오사카시 기타구 히가시텐마 1-1-15)
- 4.2. 참석자격 : 입찰참가신청 업체 중 참가자격 ‘적격’ 으로 통보받은 업체로 참가신청업체의 대표 또는 대리인
- 4.3. 제출서류 : 재직증명서, 위임장
 - ※ 사본에 “원본과 같음”을 명기하고 인감(입찰참가신청서 상의 사용인감)으로 날인하여 제출
- 4.4. 설계도서와 입찰서, 공사수행능력평가를 위한 제출서류 양식은 현장설명회 시 배부 예정입니다.
- 4.5. 상기 4.4. 설계도서 수령 시 보안서약서를 제출하여야 합니다.

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

5.1. 입찰참가신청

5.1.1. 상기 3.3.와 같이 사전에 접수하여야 합니다.

※ 2인 이상의 유효한 입찰신청자가 없을 경우 입찰을 무효로 처리함.

5.2. 신청방법 : 이메일 ※메일주소 : piggybulgogi@k-culture.jp

5.3. 제출서류

① 입찰참가신청서 <별지 제1호 서식>

② 사용인감계 <별지 제2호 서식>

③ 인감증명서

④ 개인정보 수집·이용 동의서 <별지 제3호 서식>

⑤ 입찰참가자격 실적리스트 <별지 제4호 서식>

⑥ 입찰참가자격 증빙서류 일체

- 상기 3.2.의 면허 등록증 및 ‘⑤ 입찰참가자격 실적리스트’에 기재한 실적 증빙서류

※ 사본에 “원본과 같음”을 명기하고 인감(입찰참가신청서 상의 사용인감)으로 날인하여 제출

5.4. 입찰보증금

5.4.1. 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰참가신청서 제출로 납부를 갈음합니다.

5.4.2. 입찰보증금에 대한 국고 귀속사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부 약속 내용에 따라 지체없이 발주자와 협의하여 입찰보증금(입찰금액의 5/100)을 현금으로 납부하여야 합니다.

6. 입찰서 제출

6.1. 입찰서는 2023.8.25.(금) 12:00까지 제출하여야 합니다.

6.2. 제출방법 : 이메일 ※메일주소 : piggybulgogi@k-culture.jp

6.3. 예정가격 산정

6.3.1. 복수예비가격 15개(기초금액 기준 $\pm 2\%$ 내)중 4개를 무작위로 추첨 후 산술평균한 금액을 예정가격으로 결정합니다.

7. 개찰 및 낙찰자 결정

7.1. 개찰은 2023.8.25.(금) 14:00에 발주처인 주오사카대한민국총영사관 한국문화원에서 진행됩니다.

7.2. 낙찰자 결정 및 통보

7.2.1. 계약예규 적격심사기준을 준용하여 예정가격 이하로서 낙찰하한율을 초과한 금액 중 최저가 입찰자(낙찰예정자)부터 적격심사를 실시합니다.

<적격심사항목 및 배점한도>

□ 적격심사 평가기준 : 당해 공사수행능력(50점) + 입찰가격(50점)

구분	심사항목	배점 한도	비고
합 계		100	
공사 수행능력	소계	50	
	○ 시공경험, 기술능력, 경영상태 등	30	발주처의 심사기준을 따름 경영상태는 주2) 참조
	○ 신인도	감점	주3) 참조
	○ 하도급관리계획의 적정성	10	일본 현지와 국내 건설 환경이 상이한 점을 고려, 입찰 참가자격을 보유할 경우 10점
	○ 자재 및 인력조달 가격의 적정성	10	일본 현지와 국내 건설 환경이 상이한 점을 고려, 입찰 참가자격을 보유할 경우 10점
입찰가격	배점한도 적용	50	평점산식: 주1) 참조

주1) 입찰가격 평점산식

- 평점(점) = $50 - \left| \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right|$
 - | | 는 절대값 표시임
 - 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림
- 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 90.5이상인 경우의 평점은 45점으로 한다.
- 최저평점은 2점으로 한다.

주2) 경영상태 평가

- 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」제4조 제1항 제1호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」제9조제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자가 심사기준일 이전에 평가한 유효기간 내에 있는 회사채, 기업어음, 기업의 신용평가 등급중에서 가장 최근의 등급에 의하되 아래 표에 따라 점수를 부여함.

회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	배점한도
A+이상	A2+이상	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	14.0
A0	A20	회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급	13.9
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	13.8
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	13.6
BBB0	A30	회사채에 대한 신용평가등급 BBB0에 준하는 등급	13.4
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	13.3
BB+, BB0	B+	회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB0에 준하는 등급	12.9
BB-	B0	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	12.6
B+, B0, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B0, B-에 준하는 등급	11.7
CCC+이하	C 이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC+에 준하는 등급 이하	10.8

- 일본 현지와 국내 건설 환경이 상이한 점을 고려하여 경영상태는 '유동비율'로만 심사할 수 있음.

주3) 신인도 평가

○ 시공업체로서의 성실성			
1) 최근1년동안 「건설산업기본법」에 정한 벌금이상의 행정형벌, 영업정지, 영업.면허.등록 취소 처분 또는 과징금 부과를 받은 자			-0.2
2) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조제1항 각 호에 따라 6개월 이상의 입찰참가자격 제한을 받은 후 입찰참가자격 제한기간 만료일로부터 해당 제한 기간만큼의 기간이 경과하지 아니한 자			-0.2
3) 그 밖에 국토교통부장관이 정한「건설업체의 부실벌점 기준」에 해당되는 자			-0.5

- 일본 현지와 국내 건설 환경이 상이한 점을 고려하여 신인도 평가는 심사항목에서 배제할 수 있음.

7.2.2. 낙찰예정자에 대해 적격심사를 실시하여 종합평점이 95점 이상이면 이를 낙찰자로 결정 통보하며, 낙찰자로 결정된 자가 계약 체결 이전에 입찰 무효 등 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우로서 동 부적격자를 제외하고 2인 이상 유효한 입찰이 성립되어있는 때에는 차순위 최저가 입찰자 순으로 필요한 심사 등을 실시하여 낙찰자로 결정합니다.

7.2.3. 최종 심사 후 낙찰자 통보는 발주처에서 낙찰자로 이메일로 서면 통보합니다.

7.2.4. 낙찰예정자가 계약 전에 법정관리 또는 워크아웃 등 이에 준하는 상태일 경우 부적격으로 판정될 수 있습니다.

8. 청렴계약 이행서약서 제출

- 8.1. 입찰에 참여한 자는 모두 “청렴계약 이행서약서”를 입찰서 제출 시 (2023.8.25.(금) 12:00) 제출해야 합니다.

9. 기타 및 유의사항

- 9.1. 입찰에 참여하는 자는 입찰참가신청서의 정보와 법인등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.(대표자, 상호 등)
- 9.1.1. 위 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 입찰참가신청서의 내용을 변경하셔야 하며 변경을 하지 않고 입찰에 참여한 경우에는 국가계약법 시행규칙 제44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당되며 향후 언제라도 동 사실로 발주처에 불이익이 갈 경우 모든 책임은 입찰자에 있습니다.
- 9.2. 본 입찰설명서는 주오사카총영사관 및 주오사카한국문화원 홈페이지에서 열람 및 다운로드 할 수 있습니다.
- 9.3. 본 공고서 내용에 대하여 이견이 있을 시에는 발주처의 해석을 따릅니다.
- 9.4. 공사비는 공사기간, 예산 등을 감안하여 계약체결 이후 조정할 수 있습니다.
- 9.5. 본 입찰의 참가를 위해 제출한 자료는 반환하지 않습니다.
- 9.6. 담당자 연락처
- 9.6.1. 주오사카대한민국총영사관 한국문화원 이전 사업 담당자 신종훈 실무관
- 전화 : +81)6-6292-8760
 - 이메일 : piggybulgogi@k-culture.jp