

---

# 공 사 입 찰 재 공 고 서(긴급)

---

**공사명 :** 주오사카대한민국총영사관 한국문화원 임차건물 철거 및 원상복구 공사용역

**개찰일 :** 2024.9.12.[목]

**발주처 :** 주오사카대한민국총영사관 한국문화원

2024. 9.

**주오사카대한민국총영사관 한국문화원**

# 공사 입찰공고서(긴급)

주오사카대한민국총영사관 한국문화원 공고 제2024-02호

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2024.9.6.

## 1. 공사개요

- 1.1. 발주처 : 주오사카대한민국총영사관 한국문화원
- 1.2. 공사명 : 주오사카대한민국총영사관 한국문화원 임차건물 철거 및 원상복구 공사용역
- 1.3. 건물개요
  - 1.3.1. 건물명 : 재일대한민국민단 오사카부 본부 한국인회관
  - 1.3.2. 주소 : 오사카시 기타구 나카자키 2-4-2
  - 1.3.3. 공사범위 : 공공도로, 지상 1층, 4층, 6층
  - 1.3.4. 공사면적 : 1층 현관(공용부) 45m<sup>2</sup>, 4층 전실 1,130m<sup>2</sup>, 6층 21m<sup>2</sup>
- 1.4. 공사기간 : 1개월(착공일로부터 30일)
- 1.5. 공사내용
  - 공공도로 안내 표지판 철거 및 원상복구 공사
  - 임차 공간 내 가벽, 조작물(造作物), 내장(바닥, 천장, 벽), 설비(전기, 소방, 공조, 통신 등)의 철거 및 모든 공정에 관한 원상복구 공사
  - 주요 집기 이설 공사
- 1.6. 추정금액 : 26,000,000엔 (국내법에 따른 부가가치세는 영세율 적용)

## 2. 입찰 및 계약방식

- 2.1. 일본 관계법령에 따른 면허, 등록 또는 등록을 마친 건축업체를 대상으로 하는 일반경입찰입니다.
- 2.2. 적격심사낙찰제 대상 공사입니다.
- 2.3. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액 입찰대상 공사이며, 착공 시 산출내역서를 제출하여야 합니다.
- 2.4. 입찰금액 기준통화는 엔화이며, 입찰서 작성 및 계약 체결 시 적용합니다.
- 2.5. 본 입찰은 현장설명회를 실시하지 않습니다.

### 3. 입찰참가자격

- 3.1. 입찰참가자격 기준일은 입찰참가신청 제출 마감일입니다.
- 3.2. 아국 건설산업기본법령 법령에 의한 건축공사업과 전기공사업법령에 의한 전기공사업을 등록하고, 해외건설촉진법에 의한 종합건설업을 신고한 자, 또는 현지 법령에 의한 본 공사를 수행할 수 있는 면허를 소지한 건설업자로서 아래의 적격심사에 필요한 서류를 모두 제출한 업체이어야 합니다.

**1. 본 입찰공사 규모 이상의 해당하는 시공(신축, 리모델링, 철거 및 원상복구 등)한 실적이 있는 자.(최근 5년간)**

**2. 경영상태 증빙서류**

- 3.3. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 2024.9.10.(화) 15:00(한국시간)까지 상기 3.2.의 각종 면허 등록증, 실적 입증서류, 입찰참가신청서(인감증명서, 사용인감계 포함)를 제출해야 합니다.
  - 제출방법 : 이메일 제출 ※메일주소 : [piggybulgogi@k-culture.jp](mailto:piggybulgogi@k-culture.jp)
  - ※ 모든 서류에 “원본과 같음”을 명기하고 인감(입찰참가신청서 상의 사용인감)으로 날인하여 제출
- 3.3.1. 제출 서류에 대해 부적격(미비 포함) 시, 입찰참가자격에서 제외됩니다.
- 3.3.2. 제출 서류에 대한 참가자격의 적격여부는 2024.9.11.(수) 이메일로 서면 통보합니다.
- 3.3.3. 입찰서는 입찰참가자격 심사 후 적격자에게만 배부 예정입니다.
- 3.4. 한 업체의 대표자가 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
- 3.5. 이밖에 “입찰무효” 사유 및 판단은 국가계약법에 따라 처리됩니다.
  - ※ 2인 이상의 유효한 입찰신청자가 없을 경우 입찰을 무효로 처리하며 재공고 입찰을 실시할 예정

### 4. 입찰참가신청 및 입찰보증금

#### 4.1. 입찰참가신청

- 4.1.1. 상기 3.3.와 같이 사전에 접수하여야 합니다.

※ 2인 이상의 유효한 입찰신청자가 없을 경우 입찰을 무효로 처리하며 재공고 입찰을 실시할 예정

- 4.2. 신청방법 : 이메일 ※메일주소 : [piggybulgogi@k-culture.jp](mailto:piggybulgogi@k-culture.jp)

#### 4.3. 제출서류

- ① 입찰참가신청서 <별지 제1호 서식>

- ② 사용인감계 <별지 제2호 서식>
  - ③ 인감증명서
  - ④ 개인정보 수집·이용 동의서 <별지 제3호 서식>
  - ⑤ 시공경험 리스트 ※적격심사 평가용 <별지 제4호 서식>
  - ⑥ 입찰참가자격 증빙서류 일체
    - 상기 3.2.의 면허 등록증 및 ‘⑤ 시공경험 리스트’에 기재한 실적 증빙서류, 경영상태 증빙서류<별지 제5호 서식>
- ※ 사본에 “원본과 같음”을 명기하고 인감(입찰참가신청서 상의 사용인감)으로 날인하여 제출

#### 4.4. 입찰보증금

- 4.4.1. 입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰참가신청서 제출로 납부를 갈음합니다.
- 4.4.2. 입찰보증금에 대한 국고 귀속사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부 확약 내용에 따라 지체없이 발주자와 협의하여 입찰보증금(입찰금 액의 5/100)을 현금으로 납부하여야 합니다.

### 5. 입찰서 제출

- 5.1. 입찰서는 2024.9.12.(목) 12:00까지 제출하여야 합니다.
- 5.2. 제출방법 : 이메일 ※메일주소 : [piggybulgogi@k-culture.jp](mailto:piggybulgogi@k-culture.jp)
- 5.3. 예정가격 산정
  - 5.3.1. 복수예비가격 15개(기초금액 기준 ±2%내)중 4개를 무작위로 추첨 후 산술평균한 금액을 예정가격으로 결정합니다.

### 6. 낙찰자 결정

- 6.1. 개찰은 2024.9.12.(목) 14:00에 발주처인 주오사카대한민국총영사관 한국문화원에서 진행됩니다.
  - 6.2. 낙찰자 결정 및 통보
    - 6.2.1. 적격심사 기준을 준용하여 예정가격 이하로서 낙찰하한율 이상으로 입찰한 자를 적격심사 대상자로 선정합니다.
- ※ 유찰 시 재입찰하거나 재공고 입찰 예정

〈적격심사항목 및 배점한도〉

□ 적격심사 평가기준 : 당해 공사수행능력(10점) + 입찰가격(90점)

구분	심사항목	배점 한도	비고							
	합계	100								
공사 수행능력	소계	10								
	○ 시공경험	5	최근 5년간 공사실적 점수 = * 실적계수 × 5점 * 실적계수 = 공사 실적 합계액 ÷ (예비가격 기초금액 × 0.5)							
	○ 경영상태	5	유동비율 = 유동자산/유동부채 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>1.5이상</td> <td>1.25이상~ 1.5미만</td> <td>1.0이상~ 1.25미만</td> <td>1.0미만</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> </table> 경영상태 평가 : 주2) 참조	1.5이상	1.25이상~ 1.5미만	1.0이상~ 1.25미만	1.0미만	5	4	3
1.5이상	1.25이상~ 1.5미만	1.0이상~ 1.25미만	1.0미만							
5	4	3	2							
입찰가격	배점한도 적용	90	평점산식 : 주1) 참조							

주1) 입찰가격 평점산식

$$90 - 20 \times \left| \left( \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right| = \text{입찰가격점수}$$

- | | 는 절대값 표시임
- 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림
- 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 88.25이상인 경우의 평점은 85점으로 한다.
- 최저평점은 2점으로 한다.

주2) 경영상태 평가

- 입찰자가 제출하는 재무비율(최근년도 부채비율 및 유동비율) 또는 신용평가등급 중 어느 하나로 평가한다.
- 일본 현지와 국내 건설 환경이 상이한 점을 고려하여 경영상태는 '유동비율'로만 심사할 수 있음.

6.2.2. 낙찰예정자에 대해 적격심사를 실시하여 종합평점이 95점 이상이면 이를 낙찰자로 결정 통보하며, 낙찰자로 결정된 자가 계약 체결 이전에 입찰 무효 등 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우로서 동 부적격자를 제외하고 2인 이상 유효한 입찰이 성립되어있는 때에는 차순위 최저가 입찰자 순으로 필요한 심사 등을 실시하여 낙찰

자로 결정합니다.

- 6.2.3. 최종 심사 후 낙찰자 통보는 발주처에서 낙찰자로 이메일로 서면 통보합니다.
- 6.2.4. 낙찰예정자가 계약 전에 법정관리 또는 워크아웃 등 이에 준하는 상태일 경우 부적격으로 판정될 수 있습니다.

## 7. 청렴계약 이행서약서 제출

- 7.1. 입찰에 참여한 자는 모두 “청렴계약 이행서약서”를 입찰서 제출 시 (2024.9.12.(목) 12:00) 제출해야 합니다.

## 8. 기타 및 유의사항

- 8.1. 입찰에 참여하는 자는 입찰참가신청서의 정보와 법인등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.(대표자, 상호 등)
  - 8.1.1. 위 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 입찰참가신청서의 내용을 변경하셔야 하며 변경을 하지 않고 입찰에 참여한 경우에는 국가계약법시행규칙 제44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당되며 향후 언제라도 동 사실로 발주처에 불이익이 갈 경우 모든 책임은 입찰자에 있습니다.
- 8.2. 본 입찰설명서는 주오사카총영사관 및 주오사카한국문화원 홈페이지에서 열람 및 다운로드 할 수 있습니다.
- 8.3. 본 공고서 내용에 대하여 이견이 있을 시에는 발주처의 해석을 따릅니다.
- 8.4. 공사비는 공사기간, 예산 등을 감안하여 계약체결 이후 조정할 수 있습니다.
- 8.5. 본 입찰의 참가를 위해 제출한 자료는 반환하지 않습니다.
- 8.6. 담당자 연락처
  - 8.6.1. 주오사카대한민국총영사관 한국문화원 이전 사업 담당자 신종훈 실무관
    - 전화 : +81)6-6292-8760
    - 이메일 : [piggybulgogi@k-culture.jp](mailto:piggybulgogi@k-culture.jp)